

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 153/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 06 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 841/2015/QĐ-PT ngày 15 tháng 07 năm 2015 của
Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án số 33/2015/KDTM-ST ngày 08 tháng 01 năm 2015 của Tòa
án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố
Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS
ngày 28 tháng 11 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Thông báo thi hành án số 954/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 5
năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố
Hồ Chí Minh.

Do, đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận
được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân
Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá
để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá 01 (một) tài sản đã kê biên để bảo đảm thi
hành án, như sau:

- Tên tài sản:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất
số 2088 tờ bản đồ số 2 (theo tài liệu 1991) nay thuộc một phần thửa đất số 118, tờ
bản đồ số 19 (tài liệu 2005) tọa lạc tại địa chỉ 56 đường TCH24, khu phố 3 (nay
là khu phố 28), phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh theo
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 027073, số vào sổ cấp GCN:
H00202/09 do UBND Quận 12 cấp ngày 31/12/2004, cập nhật thay đổi chủ sở
hữu ngày 13/12/2005 do ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Như Hoa
cùng đứng tên sở hữu, hợp đồng thế chấp được Phòng Công chứng số 5 Thành
phố Hồ Chí Minh công chứng số 3144, quyền số 2 TP/CC-SCC/HDGD ngày
16/12/2011 đã được đăng ký giao dịch bảo đảm.

- Mô tả tài sản:

+ Thông tin nhà đất: Thuộc thửa đất số 2088 tờ bản đồ số 2 (theo tài liệu 1991) nay thuộc một phần thửa đất số 118, tờ bản đồ số 19 (tài liệu 2005) tọa lạc tại địa chỉ 56 đường TCH24, khu phố 3 (nay là khu phố 28), phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Nhà xây dựng có giấy phép nhưng chưa được cập nhật hoàn công cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Diện tích:

Theo theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 027073, số vào sổ cấp GCN: H00202/09 do UBND Quận 12 cấp ngày 31/12/2004 có diện tích đất là 88,7 m².

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Theo Bản vẽ số hợp đồng: 47577/ĐĐBĐ ngày 13/3/2018 của Trung tâm đo đạc Bản đồ Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Hồ Chí Minh có diện tích đất là 97,4m²; Nhà có cấu trúc: 01 trệt, 01 lầu mái tôn, có tổng diện tích sàn: 147,9m².

Hiện trạng tài sản kê biên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 027073, số vào sổ cấp GCN: H00202/09 do UBND Quận 12 cấp ngày 31/12/2004, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 13/12/2005 và Bản vẽ số hợp đồng: 47577/ĐĐBĐ ngày 13/3/2018 của Trung tâm đo đạc Bản đồ Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Tổng Cục; Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng Cục;
- Cục THADS TP.HCM;
- Đường sự;
- Viện KSND quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Hoàng Sơn